

Акционерное общество «Бизнес центр Фрунзе 5»

630091, Россия, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5 офис 404

ОГРН: 1025402465868

ИНН 5406015159 КПП 540601001

Телефон: (383) 209-25-50, E-mail: info@bcf5.ru Internet: www.bcf5.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

АО «Бизнес центр Фрунзе 5»


О.Н.Асеева

«08» сентября 2026 г.



Политика обработки персональных данных пользователей сайта

Настоящая Политика регулирует обработку персональных данных в связи с использованием сайта www.bcf5.ru. Кадровая обработка, внутренний документооборот и иные процессы АО «Бизнес центр Фрунзе 5» регулируются отдельными локальными актами.

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных пользователей сайта (далее — Политика) определяет порядок обработки и защиты персональных данных, осуществляемой Акционерным обществом «Бизнес центр Фрунзе 5» при использовании сайта www.bcf5.ru.

1.2. Оператор персональных данных: Акционерное общество «Бизнес центр Фрунзе 5», ОГРН 1025402465868, ИНН 5406015159, КПП 540601001, адрес: 630091, Россия, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, зд. 5, офис 404, e-mail: info@bcf5.ru, сайт: www.bcf5.ru.

1.3. Политика разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области персональных данных.

1.4. Политика распространяется на персональные данные физических лиц, которые посещают сайт и (или) самостоятельно предоставляют АО «Бизнес центр Фрунзе 5» свои персональные данные посредством размещенных на сайте форм, электронной почты или иных предусмотренных сайтом способов связи.

1.5. Настоящая Политика регулирует обработку персональных данных в связи с использованием сайта. Обработка персональных данных работников, бывших работников, кандидатов на трудоустройство и иные внутренние процессы Оператора регулируются отдельными локальными актами АО.

1.6. Оператор обрабатывает только те персональные данные, которые необходимы и достаточны для достижения заранее определенных целей обработки, и не допускает обработку данных, избыточных по отношению к таким целям.

2. Основные понятия

2.1. Персональные данные — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному либо определяемому физическому лицу.

2.2. Обработка персональных данных — любое действие или совокупность действий с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, предоставление, блокирование, удаление и уничтожение.

2.3. Пользователь — физическое лицо, использующее сайт Оператора.

2.4. Cookies — небольшие фрагменты данных, сохраняемые браузером на устройстве Пользователя при посещении сайта.

3. Цели, состав и порядок обработки персональных данных

3.1. Обработка обращений пользователей сайта

Цель	Прием и рассмотрение обращений Пользователей, предоставление информации о деятельности, помещениях, услугах и условиях взаимодействия с АО, установление обратной связи с Пользователем.
-------------	--

Категории субъектов	Пользователи сайта, направившие обращение Оператору.
Персональные данные	Имя, фамилия; номер телефона; адрес электронной почты; содержание обращения и иные сведения, которые Пользователь самостоятельно указывает в сообщении.
Правовое основание	Согласие субъекта персональных данных; в соответствующих случаях — необходимость заключения договора по инициативе субъекта либо исполнения договора, стороной которого является субъект.
Действия	Сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, предоставление лицам, осуществляющим обработку по поручению Оператора, блокирование, удаление и уничтожение.
Способ	Смешанная обработка с использованием средств автоматизации и без их использования — в объеме, необходимом для рассмотрения обращения.
Срок	До достижения цели обработки, но не более 1 года с даты завершения взаимодействия по обращению, если более длительный срок не требуется в связи с договором или законодательством.

3.2. Заключение и исполнение договоров по инициативе Пользователя

Цель	Подготовка, заключение и исполнение договора с физическим лицом либо взаимодействие с представителем потенциального арендатора или иного контрагента, инициировавшего обращение через сайт.
Категории субъектов	Физические лица — потенциальные стороны договора; представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Персональные данные	Фамилия, имя, отчество — при необходимости; должность и наименование представляемой организации — при необходимости; номер телефона; адрес электронной почты; сведения, содержащиеся в обращении и необходимые для подготовки либо исполнения договора.
Правовое основание	Необходимость исполнения договора либо заключения договора по инициативе субъекта персональных данных.
Срок	В течение срока, необходимого для заключения и исполнения договора, а после его прекращения — в течение срока, установленного законодательством для хранения соответствующих документов и защиты прав и законных интересов Оператора.

4. Технические данные и файлы cookies

4.1. При посещении сайта технические средства сайта могут автоматически получать сведения об устройстве и взаимодействии Пользователя с сайтом, в том числе IP-адрес, тип и версию

браузера, тип устройства и операционной системы, дату и время обращения, адреса посещенных страниц, источник перехода и технические cookies.

4.2. Технически необходимые cookies используются для обеспечения работоспособности, безопасности и корректного функционирования сайта.

4.3. Аналитические, статистические и иные необязательные cookies используются только в той мере, в какой соответствующие технологии фактически применяются на сайте и имеется необходимое правовое основание для их использования.

4.4. Если использование определенных cookies или аналитических технологий требует согласия Пользователя, такие технологии применяются после получения соответствующего согласия.

4.5. Пользователь вправе изменить настройки cookies в своем браузере. Отключение технически необходимых cookies может повлиять на корректную работу отдельных функций сайта.

5. Передача персональных данных и обработка по поручению Оператора

5.1. Оператор не распространяет персональные данные Пользователей и не предоставляет их неопределенному кругу лиц без законного основания.

5.2. Оператор вправе поручить обработку персональных данных лицам, обеспечивающим функционирование сайта и информационной инфраструктуры Оператора, в том числе поставщикам услуг хостинга, технической поддержки сайта, корпоративной электронной почты, информационных систем и программного обеспечения, если такие лица фактически привлекаются Оператором и отношения с ними оформлены в соответствии с законодательством.

5.3. Лицу, осуществляющему обработку персональных данных по поручению Оператора, передается только тот объем данных, который необходим для выполнения поручения.

5.4. Оператор вправе предоставить персональные данные государственным органам, судам и иным уполномоченным лицам в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. Трансграничная передача персональных данных осуществляется только при наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований и после выполнения установленных законом требований.

6. Локализация персональных данных

6.1. При сборе персональных данных граждан Российской Федерации с использованием сети Интернет Оператор обеспечивает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение и извлечение таких персональных данных с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством.

7. Согласие на обработку персональных данных

7.1. В случаях, когда правовым основанием обработки является согласие Пользователя, такое согласие получается отдельно от настоящей Политики и иной информации, подтверждаемой Пользователем.

7.2. Использование сайта само по себе не означает предоставление согласия на обработку любых персональных данных Пользователя.

7.3. Согласие должно быть свободным, конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным.

7.4. Пользователь вправе отозвать ранее предоставленное согласие путем направления соответствующего обращения Оператору по адресу info@bcf5.ru либо иным способом, позволяющим подтвердить получение Оператором такого требования.

7.5. Отзыв согласия не влечет прекращения обработки, если у Оператора имеется иное предусмотренное законом основание для обработки соответствующих персональных данных.

8. Сроки обработки, прекращение обработки и уничтожение

8.1. Оператор хранит персональные данные не дольше, чем этого требуют цели их обработки, если иной срок хранения не установлен законом или договором.

8.2. Персональные данные подлежат удалению или уничтожению, в частности, после достижения цели обработки; при утрате необходимости достижения цели; после отзыва согласия — если отсутствуют иные законные основания; по законному требованию субъекта; при выявлении неправомерной обработки, если невозможно обеспечить ее правомерность.

8.3. При достижении цели обработки персональные данные уничтожаются в срок, не превышающий 30 дней, если иное не предусмотрено законом, договором или иным законным основанием.

8.4. При поступлении требования субъекта о прекращении обработки Оператор прекращает обработку в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения требования, за исключением случаев, когда закон допускает дальнейшую обработку. В предусмотренных законом случаях этот срок может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней с направлением субъекту мотивированного уведомления.

8.5. Если уничтожение в установленный срок невозможно, персональные данные блокируются до момента уничтожения, которое производится не позднее срока, установленного законом.

8.6. Уничтожение персональных данных оформляется и подтверждается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Роскомнадзора.

9. Меры по защите персональных данных

9.1. Оператор принимает необходимые и достаточные правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

9.2. Оператор, в частности, назначает ответственное лицо; принимает локальные акты; определяет круг лиц, имеющих доступ к данным; ограничивает доступ в соответствии с должностными обязанностями; принимает меры по защите информационных систем; осуществляет внутренний контроль; обеспечивает выявление и реагирование на инциденты; обеспечивает прекращение обработки и уничтожение данных в предусмотренных законом случаях.

9.3. Конкретный состав технических и организационных мер определяется Оператором исходя из характера осуществляемой обработки и требований законодательства Российской Федерации.

10. Права субъекта персональных данных

10.1. Пользователь вправе получать информацию об обработке своих персональных данных; требовать уточнения неполных, устаревших или неточных данных; требовать блокирования или уничтожения данных в предусмотренных законом случаях; отозвать согласие; потребовать прекращения обработки, если такое право предусмотрено законом; обжаловать действия или бездействие Оператора в Роскомнадзор или в суд; осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

10.2. Для реализации своих прав субъект может обратиться к Оператору по адресу: 630091, Россия, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, зд. 5, офис 404, либо по электронной почте info@bcf5.ru.

10.3. Оператор рассматривает обращения в сроки и порядке, предусмотренных Федеральным законом № 152-ФЗ.

11. Обработка персональных данных в целях рекламы

11.1. Персональные данные Пользователя не используются для направления рекламных и маркетинговых сообщений посредством телефонной связи, электронной почты, мессенджеров или иных средств связи без предварительного согласия Пользователя, если такое согласие требуется законодательством.

11.2. При поступлении требования Пользователя о прекращении рекламных сообщений соответствующая обработка прекращается.

12. Сайты и ресурсы третьих лиц

12.1. Сайт может содержать ссылки на информационные ресурсы третьих лиц.

12.2. Оператор не определяет порядок обработки персональных данных такими третьими лицами, если они самостоятельно являются операторами персональных данных.

12.3. Перед передачей своих персональных данных третьему лицу Пользователю рекомендуется ознакомиться с политикой обработки персональных данных соответствующего лица.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящая Политика является общедоступным документом и размещается на сайте www.bcf5.ru.

13.2. Оператор обеспечивает доступ к Политике со страниц сайта, на которых осуществляется сбор персональных данных.

13.3. Политика действует до ее замены новой редакцией.

13.4. При изменении законодательства, способов обработки персональных данных либо функционала сайта Оператор вправе актуализировать Политику.

13.5. Актуальная редакция Политики размещается на сайте Оператора.